***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**114/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 21. listopadu 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Dražejov parc.č. 905/1“**

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

Usnesení RM č. 5537/2018 ze dne 17.10.2018

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 956/1 v  k.ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Dražejov parc.č. 905/1“, dle sazebníku.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Žádost o uzavření dohody o umožnění opravy stavby na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 580/46 a 580/47 v  k.ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti s opravou domu čp. 402 v Husově ulici s uzavřením Dohody o umožnění opravy stavby spočívající v rekonstrukci stávající kanalizační a vodovodní přípojky a okopání celého obvodu domu v šíři 0,5 m z důvodu umístění hydroizolace na pozemcích p.č. 580/46 a 580/47 v k.ú. Strakonice. Délka trvání dohody je do 31.12.2019.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 3) I/22 Strakonice, oplocení pozemku p.č. 545/3 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s realizací oplocení v rámci stavby: „I/22 Strakonice“ dle nově zpracovaného projektového návrhu za podmínky, že oplocení se bude nacházet na pozemku p.č. 545/3 v k.ú. Strakonice a že oplocení bude ve vlastnictví žadatelů.

V případě, že žadatelé nebudou souhlasit s těmito podmínkami, nebude se město Strakonice dále podílet na vybudování oplocení a řešení oplocení bude dále plně v kompetenci ŘSD ČR v souladu se zápisem pořízeným a odsouhlaseným na jednání konaném dne 6.3.2012 za účasti ŘSD ČR, města Strakonice a žadatelů.

## 4) Vyhlášení záměru na výpůjčku níže uvedených prostorů v objektu Máchova čp. 108 ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku nebytových prostorů o výměře 335,80 m2 v objektu Sportovní haly Máchova 108, postavené na pozemku p. č. st 3352 v k. ú. Strakonice, jedná se o nebytové prostory v 1. NP, 2. NP, 3.NP a v buňce přilehlé k objektu, dle níže uvedeného seznamu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Místnost (současné využití)** | **výměra m²** |  |  |
| 1. NP |  |  |  |
| sklep ski klub | 14,85 |  |  |
| klubovna házená | 65,09 |  |  |
| 2. NP |  |  |  |
| 201 házená (šatna č. 4) | 25,58 |  |  |
| 202 házená (šatna č. 4) | 6,9 |  |  |
| 211 házená (šatna č. 6) | 8,9 |  |  |
| 2012 házená (šatna č. 6) | 27,08 |  |  |
| 3. NP |  |  |  |
| 301 klubovna šachy | 19,31 |  |  |
| 311 klubovna šachy | 19,31 |  |  |
| 312 ČBF kancelář + sklad | 35,62 |  |  |
| 315 ČZ kancelář | 15,12 |  |  |
| 316 ČZ kancelář | 14,37 |  |  |
| 1. NP přístavba |  |  |  |
| 201 házená VIP | 27,76 |  |  |
| 202 házená VIP | 27,76 |  |  |
| Buňka |  |  |  |
| šatna házená | 18,55 |  |  |
| Sprcha + WC házená | 9,6 |  |  |
| **Celkem** | **335,8** |  |  |

## 5) Žádost Teplárny Strakonice a.s. o povolení celoročního pojezdu komunikace pro pěší v ul. Na Ohradě u MŠ Školní z důvodu obsluhy výměníkové stanice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s povolením Zvláštního užívání pěší komunikace ul. Na Ohradě u MŠ Školní pro obsluhu výměníkové stanice umístěné v objektu u restaurace Hangár.

Pokud dojde k poruše v této výměníkové stanici, zažádá TST a.s. o povolení vjezdu montážního vozidla k této VS z důvodu havárie na zařízení Teplárny a.s. Strakonice.

## 6) Zimní stadion – oprava střešní konstrukce dodatek ke SOD č. 2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s prodloužením termínu plnění zakázky „Oprava střešní konstrukce zimního stadionu Strakonice“, kterou realizuje firma Tesařství KP s.r.o., Střídka 2 , 387 19 Čestice, IČ 06000983, do 10.6.2019 s tím, že oprava krajního pole nejvyššího oblouku se bude provádět od 10.4. 2019.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem dodatku č.2 smlouvy na realizaci stavby „ Zimní stadion – oprava střešní konstrukce .

**7) výpůjčka části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice – připomínky**

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Trvá**

na svém usnesení číslo 5547/2018/III, týkající se výpůjčky části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice, plocha označena písmeny B a C, žadatelů, a to vzhledem k tomu, že zbývající část předmětného pozemku v této lokalitě je odsouhlasena k užívání na základě usnesení RM číslo 5574/2018/I.

## 8) Žádost o povolení k připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s povolením sjezdu z pozemku p.č. dle KN 194/10 k.ú. Přední Ptákovice ve vlastnictví žadatele přes pozemek p.č. dle KN 194/9 k.ú. Přední Ptákovice ve vlastnictví žadatelů na místní komunikaci na p.č. dle KN 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice ve vlastnictví města Strakonice. Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí. Stavebníkem a zřizovatelem sjezdů je žadatel.

## 9) Žádost o povolení k připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s povolením sjezdu z pozemku p.č. dle KN 1269/91 v k.ú. Dražejov u Strakonic ve vlastnictví žadatele na místní komunikaci na p.č. dle KN 1269/1 k.ú. Dražejov u Strakonic ve vlastnictví města Strakonice z důvodu možnosti obsluhy nemovitosti přes pozemek p.č. dle KN 1269/85 k.ú. Dražejov u Strakonic.

## 10) Stavební úpravy návsi – Starý Dražejov

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se společností Silnice Klatovy, a.s., Vídeňská 190/I, 339 01 Klatovy. Předmětem dodatku č.1 je rozšíření předmětu plnění o navazující komunikaci v souvislosti s průjezdem BUS, dále zpevnění sjezdů, úprava nástupiště autobusové zastávky dle dodatečných požadavků Policie ČR, nutné zřízení uliční vpusti a dále po společném jednání se správci inženýrských sítí realizace chrániček pod nové komunikace (vícepráce) v celkové výši 964.729,11 Kč bez DPH. Předmětem dodatku č.1 je dále snížení předmětu plnění dle skutečných výměr a kubatur předmětné realizace (méně-práce) o částku 586.728,- Kč bez DPH. Dodatek č.1 k smlouvě o dílo tak na základě změnového listu č.1 představuje navýšení stavebních prací v celkové finanční výši 378.001.11 Kč bez DPH. Termín realizace není změnovým listem dotčen, tedy dle SOD nejpozději do 21.12.2018.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětného dodatku č.1 k SOD

**11) VKS stavební s.r.o., Na Dubovci, IČ 26101262 – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 615/6 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 30 m2.